

# OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s)

Mr : ..... Prénoms : .....  
Adresse : .....  
Date et lieu de naissance : .....

Mme : ..... Prénoms : .....  
Adresse : .....  
Date et lieu de naissance : .....

dénommé(s) le (les) promettant(s),

s'engage(nt) à acheter, en cas d'acceptation de la présente offre, de façon ferme et irrévocable le bien désigné ci-dessous :

Type de bien :

Maison     Appartement     Terrain     Autre : préciser .....

Description du bien :

.....  
.....  
.....  
.....

Adresse du bien :

.....

Superficie :

Surface habitable : .....  
Surface terrain : .....

Bien appartenant à :

Mr : ..... Prénoms : .....  
Adresse : .....  
Date et lieu de naissance : .....

Mme : ..... Prénoms : .....  
Adresse : .....  
Date et lieu de naissance : .....

dénommé(s) le (les) vendeur(s),

Prix :

L'offre d'achat est faite au prix de ..... euros qui sera payé intégralement le jour de la signature de l'acte authentique de vente.

Conditions suspensives :

Cette offre est faite sous conditions suspensives :

- vente d'un bien de l'acquéreur, représentant la somme de ..... et soumise aux conditions suspensives de la dite vente.
- obtention d'un ou plusieurs prêts d'un montant maximal de (indiquer le montant) ..... euros, au taux hors assurances de ..... % accordés par un établissement financier ou bancaire au choix du promettant. Celui-ci a pleinement conscience que s'il recourt à un autre prêt que celui (ou ceux) indiqué précédemment, il ne pourra se prévaloir des dispositions de l'article L. 312-12 du Code de la consommation, c'est-à-dire qu'il ne pourra bénéficier de l'annulation rétroactive de la vente ;
- absence de servitude susceptible d'affecter l'usage et la propriété du bien vendu ;
- le promettant devra être vivant au jour de la signature de l'acte authentique.

Acceptation de l'offre :

L'acceptation du vendeur pourra être formulée par écrit au domicile des promettants ci-dessus désignés.

Extinction de l'offre :

En l'absence d'acceptation de la présente offre, celle-ci s'éteindra le ..... (date) à minuit.

Bon pour achat (mention manuscrite)

Date et signature de tous les promettants